

Số: 689/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 153/2024/DS-PT ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 157/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Do các bên đương sự không thoả thuận được giá tài sản, không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Tiến, sinh năm: 1962; bà Trần Thị Hạng, sinh năm: 1968, cùng ngụ địa chỉ ấp Phước Bình, xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Phần đất có diện tích 9243,4 m², CLN thuộc thửa đất số 353, tờ bản đồ số 39 (BĐ 2010), đất tọa lạc tại xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, do ông Nguyễn Văn Tiến bà Trần Thị Hạng đứng tên quyền sử dụng đất.

Qua đo đạc thực tế phần đất có chiều ngang mặt trước là 62,73m, chiều ngang mặt sau là 74,44 m, chiều dài bên trái 127,61m, chiều dài bên phải 124,4m.

Trên đất có 01 căn nhà cấp 4 ngang 5,4m x dài 16,4m mái lợp tole, trần phòng laphông nền gạch men, có 01 cửa chính gồm 06 cánh khung sắt gắn kính, có 01 phòng khách gồm có 02 cửa sổ, mỗi cửa sổ có 04 cánh khung sắt gắn kính, có 01 bộ ghế solon bằng cây gồm 01 ghế dài ngang 0,7m x dài 1,7m, 02 ghế rời ngang 0,7m x 0,7m và 01 cái bàn mặt gắn kính ngang 0,5m x 1,5m. Trong nhà có 02 phòng ngủ, phòng ngủ thứ



quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sau có chứng thực các giấy tờ, tài liệu liên

Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (số liên lạc: 0909900557, Chấp hành viên Nguyễn Quốc

Ninh.

2025 nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 6 năm

tại lieu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả).

02. Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

01. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

ky.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng

trần Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 02A, đường Nguyễn Bỉnh, khu phố 2, thị

Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện

cánh cửa khung bằng sắt.

phía trước phần đất có hàng rào lưới B40 có 01 công chính gồm 02 trụ xi măng và 02

gồm có 02 cửa khung sắt mái lợp tole. Giữa phần đất kế bên ngôi nhà có 01 cái ao lớn,

cây xoài, 02 cây sầu riêng và 01 cây mít, có 01 chuồng chó trụ xi măng gần lưới B40

nhieu cây trâm khảo 01 năm tuổi, có 01 cây chôm chôm, 01 cây bưởi 01 cây tắc, 01

mủ trôm, 01 cây xoài phía sau phần đất có gần hàng rào B40, phần đất kế bên nhà có

inox Đại Thành, trên đất có 01 vườn sầu riêng, khoảng 100 cây gần 01 năm tuổi, 02 cây

02 nhà vệ sinh ngang 3,05m x 1,8m có 01 giếng khoan, có 01 trụ bê tông để bồn nước

có 01 mái che ngang 4,1m x dài 14m kéo cột bằng sắt lợp tole nền xi măng, phía sau có

khung bằng nhôm, có 01 cửa sổ khung bằng sắt gần lưới B40. Bên trái ngôi nhà

bằng sắt lợp tôn, nền gạch men có 01 phòng ngủ ngang 2,9m x 4m gồm có 01 cửa chính

có mái che ngang 4,1m x dài 14m có cột bằng sắt lợp tole nền xi măng gần lưới B40 kéo

sắt gần tôn và có 02 cửa sổ mỗi cửa gồm 02 cánh khung sắt cửa kính, bên phải ngôi nhà

ngủ thứ hai: có 01 cửa chính khung bằng nhôm gần kính, nhà bếp có 01 cửa sau khung

nhất: có 01 cửa chính khung bằng nhôm gần kính có 01 máy lạnh hiệu sam sung, phòng

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 02 Nguyễn Bình Khiêm, khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Vương



